# 德明財經科技大學 日間部四年制 財務金融系不動產金融與投資管理組 課程基準表

適用學年度：109學年度入學

| 學年 | | 第一學年 | | | 第二學年 | | | 第三學年 | | | 第四學年 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 類別 | | 科目 | 學分/時數 上 | 學分/時數 下 | 科目 | 學分/時數 上 | 學分/時數 下 | 科目 | 學分/時數 上 | 學分/時數 下 | 科目 | 學分/時數 上 | 學分/時數 下 |
| 校訂共同 | 語文通識 | 中文悅讀與舒寫 | 2 / 2 | 2 / 2 | 大二英文(一) | 2 / 2 | | | | | | | |
| | | 大一英文(一) | 2 / 2 | | 大二英文(二) | | 2 / 2 | | | | | | |
| | | 大一英文(二) | | 2 / 2 | | | | | | | | | |
| | 特色通識 | 品格與禮儀類 | | 2 / 2 | 國際思維與多元文化 | 1 / 2 | | | | | | | |
| | | | | | 情緒管理 | 1 / 2 | | 人際溝通與性別關係 | 1 / 2 | | | | |
| | 核心通識 | 社會與文化類 | 2 / 2 | | 自然與科技類 | | 2 / 2 | 文哲與藝術類 | 2 / 2 | | | | |
| | 博雅通識 | | | | | | | 博雅通識類 | | 2 / 2 | | | |
| | | 小計 | 6 / 6 | 6 / 6 | 小計 | 4 / 6 | 4 / 4 | 小計 | 3 / 4 | 2 / 2 | 小計 | 0 / 0 | 0 / 0 |
| | 服務教育 | *勞作服務學習 | 0 / 2 | | | | | | | | | | |
| | 身體教育 | 體育 | 0 / 2 | 0 / 2 | 體育 | 0 / 2 | 0 / 2 | | | | | | |
| | 國防教育選修 | 全民國防教育軍事訓練(一) | 0 / 2 | | 全民國防教育軍事訓練(三) | 0 / 2 | | 全民國防教育軍事訓練(五) | 0 / 2 | | | | |
| | | 全民國防教育軍事訓練(二) | | 0 / 2 | 全民國防教育軍事訓練(四) | | 0 / 2 | | | | | | |
| | 校外實習 | | | | | | | | | | 專業實習(一)# | 9 / 0 | |
| | | | | | | | | | | | 專業實習(二)# | | 9 / 0 |
| | 選修 | | | | | | | 海外研習 | | 2 / 0 | | | |
| 學院共同必修 | | | | | | | | 財金專業倫理 | 2 / 2 | | | | |
| | | | | | | | | 畢業講座與職涯發展 | | 0 / 1 | | | |
| | | 小計 | 0 / 0 | 0 / 0 | 小計 | 0 / 0 | 0 / 0 | 小計 | 2 / 2 | 0 / 1 | 小計 | 0 / 0 | 0 / 0 |
| 專業必修 | | 會計學 | 3 / 3 | 3 / 3 | 統計學 | 3 / 3 | 3 / 3 | 不動產估價實務# | 3 / 3 | | | | |
| | | 經濟學 | 3 / 3 | 3 / 3 | 不動產估價理論 | 3 / 3 | | 不動產金融 | 3 / 3 | | | | |
| | | 民法概要※ | 3 / 3 | | 投資學 | 2 / 2 | | 不動產投資# | | 3 / 3 | | | |
| | | 不動產概論 | 2 / 2 | | 財務管理 | 3 / 3 | | 土地登記實務# | | 2 / 2 | | | |
| | | 土地法規 | 3 / 3 | | 不動產市場調查與分析# | | 2 / 2 | 土地利用 | | 3 / 3 | | | |
| | | 金融市場 | 3 / 3 | | 信託法規 | | 2 / 2 | | | | | | |
| | | 程式設計 | 1 / 2 | | 不動產經濟學 | | 3 / 3 | | | | | | |
| | | 民法物權 | | 2 / 2 | | | | | | | | | |
| | | 不動產經紀法規 | | 2 / 2 | | | | | | | | | |
| | | 土地稅法 | | 2 / 2 | | | | | | | | | |
| | | 小計 | 18 / 19 | 12 / 12 | 小計 | 11 / 11 | 10 / 10 | 小計 | 6 / 6 | 8 / 8 | 小計 | 0 / 0 | 0 / 0 |
| 專業選修 | | 數位金融 | | 2 / 2 | 金融法規 | 3 / 3 | | 商業不動產實務# | 2 / 2 | | | | |
| | | 管理學 | | 2 / 2 | 貨幣銀行學 | 3 / 3 | | 資產證券化 | 3 / 3 | | | | |
| | | 不動產行銷 | | 2 / 2 | 基礎理財規劃# | | 3 / 3 | 都市更新# | 2 / 2 | | | | |
| | | 微積分 | | 2 / 2 | 證券投資分析# | | 3 / 3 | 固定收益證券 | | 3 / 3 | | | |
| | | | | | 財務報表分析 | | 3 / 3 | 衍生性金融商品 | 3 / 3 | | | | |
| | | | | | | | | 住宅問題與政策# | | 2 / 2 | | | |
| | | | | | | | | 不動產開發# | | 2 / 2 | | | |
| | | | | | | | | 財金大數據分析# | 3 / 3 | | | | |
| | | 小計 | 0 / 0 | 8 / 8 | 小計 | 6 / 6 | 9 / 9 | 小計 | 13 / 13 | 7 / 7 | 小計 | 0 / 0 | 0 / 0 |

| 相關規定 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 一至三年級每學期修習學分數至少16學分、至多25學分；四年級每學期修習學分數至少9學分、至多22學分。 | | | | |
| 校訂共同學分數(必修) | 43 | | | |
| 學院共同必修學分數 | 2 | | | |
| 專業必修學分數 | 65 | 系專業選修學分數 | 25 | |
| 畢業總學分數 | 135 | | | |
| 備註 | 1.學生畢業前應符合本校基本技能認證實施辦法之規定。<br>2.學生畢業前應符合本系專業認證課實施辦法之規定。<br>3.修習全民國防教育軍事訓練課程折抵兵役日數：<br>(1)82年次以前，修滿一學期且及格者(每週2小時)，可折抵4.5日役期。以此類推。<br>(2)83年次以後，修滿一學期且及格者(每週2小時)，可折抵2日役期。至多得折抵軍事訓練期間10日。<br>4.欲參加義務役預備軍官(士)考選的同學，在校應修至少二門以上之軍訓課程或全民國防教育軍事訓練課程成績平均達70分，且每門課程均需達60分。<br>5.核心通識及博雅通識，必修8學分，每類別至少須修習2學分。開設課程以當學期規劃公布為準。<br>6.品格與禮儀類開設課程以當學期規劃公布為準。<br>7.四年級的專業實習為全學年實習，實習期間為9個月或1,296小時為原則。<br>8.本系學生跨系選修至多12 學分為原則。<br>9.「*勞作服務學習」，"*"標記代表上、下學期對開課程。<br>10.#標記為專業實務課程(佔專業課程比例為50%)。 | | | |
| 審查紀錄-2 | 111年05月16日教務會議審查通過 | | | |
| 書審流程 | 系主任 | 學院院長 | 通識教育中心主任 | 教務長 |
| | 財務金融系 主任林容竹 | 財金學院 院長高立箴 | 通識教育中心 主任朱介國 | 教務長林倫豪 |