

德明財經科技大學

不動產投資與經營學位學程

專業類自我評鑑－評鑑委員報告書

評鑑委員簽名：_____

評鑑委員簽名：_____

日期：102 年 12 月 19 日

項目	一、目標、特色與學程發展
特色及優點	<ol style="list-style-type: none">1. 該學程目標明確。2. 設置於財金學院下，有相輔的資源共享與整合，頗具特色。
待改善與建議事項	

項目	二、課程規劃、師資結構與教師教學
特色及優點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動產學程與財稅、財金等相關跨領域的課程規劃，具國內該領域唯一的課程特色。 2. 針對國家專門職業人員考試證照擬定各年級課程，重視同學證照的取得。 3. 學生普遍反應不動產教學能符合市場動態，引發其學習樂趣。
待改善與建議事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本學程建議能朝向不動產證照、財稅、金融等方向整合，再深入檢討與規劃課程內容。 2. 建議配合學程發展方向，增聘不動產相關領域的專任教師。

項目	三、教學品保與學生輔導
特色及優點	<p>該學程具嚴謹的教學品保回饋機制，也很重視學生的學習及證照取得的輔導，學生對學程的向心力頗高。</p>
待改善與建議事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建議配合證照類別相關課程繪製學生學習地圖，以供學生進行學習規劃。 2. 中長期：設置證照輔導中心，研擬各科學習講義，輔導同學考取不動產證照。

項目	四、學程專業發展與產學合作
特色及優點	<p>學程專業發展特色明確，已經與產業界簽訂產學合作計畫，提供同學寒暑假實習機會。</p>
待改善與建議事項	<p>大台北地區不動產實務界菁英匯聚，本系可加強兼任業師之遴聘，一方面傳承實務，一方面可與業者產學合作，提供實習與工作機會。</p>

項目	五、學生成就與職涯發展
特色及優點	<p>該學程雖尚未有畢業生，然已有學生畢業發展方向規劃，學生也明確掌握未來就業的方向與重視證照的取得。</p>
待改善與建議事項	

項目	六、自我改善
特色及優點	<p>學程已具完整的自我改善執行策略，並已落實教學品保與管考之執行。</p>
待改善與建議事項	<p>自我改善提及加強國際專業技能與學術交流，建議先朝華人地區進行交流以符產業領域的需求，尤以台陸兩岸之不動產業發展與互動更是勢不可擋。</p>

科技大學及技術學院評鑑指標檢核表(專業類)

德明財經科技大學 不動產投資與經營學位學程

	優 質 5	符 合 4	較 弱 3	更 弱 2	未 符 合 1
項目一：目標、特色與學程發展					
1-1 學程依據校務及院務發展目標及專業發展趨勢，評估自身發展條件，訂定學程特色及發展計畫及招生策略。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-2 學程能考量學生背景訂定教育目標、學生核心能力，以提升學生競爭力。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-3 學程能針對其教育目標與特色整合校內系所師資、圖儀資源。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-4 學程行政管理機制之規劃與執行。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
項目二：課程規劃、師資結構與教師教學					
2-1 課程規劃（含正式與非正式課程）能符應學程教育目標、社會及產業發展需求及人文關懷的特性，並能整合各系所之課程，規劃跨領域課程之運作模式。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-2 學程實務課程之規劃、運作及檢討改善機制。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-3 學程專兼任師資結構、專長與學程教育目標及特色之相關性。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-4 專兼任教師授課能因應產業特性及學生特質，運用適切之教學內容與方法，並安排適當的實習場所，確實提升學習成效。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-5 其他特色規劃及運作情形。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	優 質 5	符 合 4	較 弱 3	更 弱 2	未 符 合 1
項目三：教學品保與學生輔導					
3-1 學程能依據學生核心能力目標，整合相關資源，制訂學習成效檢核方式及落實情形。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-2 學程針對學生之課業、生活、生涯及就業所採行之輔導機制及落實情形。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-3 學程整合系所相關空間資源，運用、管理及維護機制之具體措施。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-4 其他有關增進學生學習意願及提升學習成效之具體作法。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
項目四：學程專業發展與產學合作					
4-1 學程因應教育目標及特色、產業需求，規劃及推動學程專業發展與產學合作之具體作法以及產學合作、技術開發、專業服務等相關研發成果。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-2 教師將產學合作或研發成果融入教學，提供學生實習及人才培育之作法。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-3 其他進行整合性產學合作、技術開發與專業服務之具體作法。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
項目五：學生成就與職涯發展					
5-1 學生學習成效與發展符合學程教育目標與特色。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-2 提升學生就業力之規劃措施。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-3 學程應屆畢業生進路發展之情形。……	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-4 學程建立畢業系友追蹤聯繫管道與機制之情形。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
項目六：自我改善					
6-1 學程自我評鑑作法與落實情形。……	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-2 學程持續改善及提升品質之作法。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-3 學程針對前次評鑑（訪視）意見之檢討及後續處理情形。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-4 其他措施。……	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

德明財經科技大學 不動產投資與經營學位學程

專業類自我評鑑－評鑑委員整體評鑑結果

評鑑項目	一、目標、特色與學程發展
自我評鑑結果：	
<input checked="" type="checkbox"/> 優 <input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 劣	
評鑑項目	二、課程規劃、師資結構與教師教學
自我評鑑結果：	
<input type="checkbox"/> 優 <input checked="" type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 劣	
評鑑項目	三、教學品保與學生輔導
自我評鑑結果：	
<input type="checkbox"/> 優 <input checked="" type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 劣	
評鑑項目	四、學程專業發展與產學合作
自我評鑑結果：	
<input checked="" type="checkbox"/> 優 <input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 劣	
評鑑項目	五、學生成就與職涯發展
自我評鑑結果：	
<input type="checkbox"/> 優 <input checked="" type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 劣	
評鑑項目	六、自我改善
自我評鑑結果：	
<input checked="" type="checkbox"/> 優 <input type="checkbox"/> 佳 <input type="checkbox"/> 普 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 劣	
整體評鑑結果	
<input checked="" type="checkbox"/> 通過 <input type="checkbox"/> 有條件通過 <input type="checkbox"/> 未通過	